

Эксперт: Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 219035**  
**РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА СУЩЁВСКИЙ ВАЛ, 5С22**

**Продается бизнес**  
**120 000 000 рублей**

Предлагается на продажу двухэтажное здание в Центральном округе. 1 этаж - 400 м2, 2 этаж - 220 м2. В помещениях выполнена стандартная отделка. Есть комнаты с VIP-ремонт. Все готово к въезду. Хорошая транспортная доступность и развитая инфраструктура района. Доходность 10%, окупаемость до 10 лет.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, продукты, ресторан, арендный бизнес

Тип сделки	Продажа	Этажей	2
Тип недвижимости	Коммерческая	Высота потолков	3 м.
Подтип	продажа бизнеса	Общая площадь	620 м <sup>2</sup>
Тип недвижимости	Помещение свободного назначения	Состояние	Типовой ремонт
Метро	Савеловская	Тип здания	Административное
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	3 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Добавлено	2026-01-19 11:16:03



